

**Subject:** Fwd: Fwd: Molba

**From:** Tamara Vejnović Rovis <rovis@lawyer-rovis.com>

**Date:** 3/18/2026, 10:18 AM

**To:** "Odv. Tamara Vejnovic Rovis (office)" <office@lawyer-rovis.com>

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Fwd: Molba

**Date:** Mon, 16 Mar 2026 08:23:31 +0100

**From:** Tin Zulic <tinzulic@gmail.com>

**To:** [rovis@lawyer-rovis.com](mailto:rovis@lawyer-rovis.com)

Poštovana,

Dostavljam Vam mail od grada Rijeke koji sam Vam spominajao i u prilogu Ugovor o najmu.

Srdačan pozdrav,

Tin Žulić

----- Forwarded message -----

**From:** Upravni odjel za gradsku imovinu <[imovina@rijeka.hr](mailto:imovina@rijeka.hr)>

**Date:** Fri, 6 Feb 2026 at 08:02

**Subject:** Molba

**To:** [tinzulic@gmail.com](mailto:tinzulic@gmail.com) <[tinzulic@gmail.com](mailto:tinzulic@gmail.com)>

**Cc:** Fonović Petra <[petra.fonovic@rijeka.hr](mailto:petra.fonovic@rijeka.hr)>, Smokrović Koludrović Mirjana <[mirjana.smokrovic-koludrovic@rijeka.hr](mailto:mirjana.smokrovic-koludrovic@rijeka.hr)>, Šulina Denis <[denis.sulina@rijeka.hr](mailto:denis.sulina@rijeka.hr)>

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit, obavještavamo Vas da Ugovor o zakupu broj 8968 ističe dana 2. srpnja 2027. godine.

Temeljem navedenog ugovora koristite poslovni prostor na adresi Riva boduli 7/B, površine 170 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje pića: kavana uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21,00 €/m<sup>2</sup> što mjesečno iznosi 3.570,00 € bez PDV-a.

Sukladno posljednjim izmjenama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 123/24) koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine Grad Rijeka može, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad ima namjeru raspolagati na drugačiji način, zakupniku koji u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina. Ponuda će se dostaviti dosadašnjem zakupniku sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/19) obzirom na djelatnost koju zakupnik obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju plaća temeljem važećeg ugovora o zakupu, u kojem slučaju će se zakupniku dostaviti Ponuda u kojoj je iznos zakupnine određen u postojećem ugovoru o zakupu.

Slijedom navedenog, ukoliko se ne izmijene odredbe o uvjetima za produženje ugovora o zakupu do dana isteka Ugovora o zakupu broj 8968, a budući da je Vaša ugovorena cijena od 21,00 €/m<sup>2</sup> viša od početne cijene utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/19) obavještavamo Vas da će Vam se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od 10 godina po cijeni zakupnine od 21,00 €/m<sup>2</sup>.

Nadalje, budući da imate evidentirano dospjelo dugovanje za zakupninu ovim putem pozivamo Vas da isto podmirite.

S poštovanjem



**GRACIELA ŠTIFTER**

Administrativna tajnica

.....  
**Grad Rijeka**

Upravni odjel za gradsku imovinu

Adresa: Titov trg 3, 51000 Rijeka

E-mail: [graciela.stifter@rijeka.hr](mailto:graciela.stifter@rijeka.hr)

.....  
[www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) | [www.mojarijeka.hr](http://www.mojarijeka.hr)

.....  
T: +385 51 209 426

M:

F: +385 51 209 424

**From:** Tin Zulic [<mailto:tinzulic@gmail.com>]

**Sent:** Monday, February 2, 2026 8:42 AM